



DEC.

شركة المهندسون المطورون للمقاولات
DEVELOPERS ENGINEERS CONTRACTING COMPANY

BALADY GRADE A



TABLE OF CONTENTS

- ▶ ABOUT US
- ▶ VISION - MISSION
- ▶ Organization Chart
- ▶ Our Projects
- ▶ Equipment
- ▶ Manpower
- ▶ Our Business Partners
- ▶ Our Major Customers
- ▶ Legal Documents
- ▶ Contacts

► About Us

DEVELOPERS ENGINEERS CONTRACTING COMPANY is the crown jewel of our group of companies which was established in 2010. Since its formation **DEC** has continuously aimed to submit elegant performance in construction market. DEC is classified as a grade “A” main contractor in civil, structural, housing, infrastructure and MEP for large scale projects with special distinguished experience in execution of rush projects.



OUR VISION

Our vision for our company is to be a leader in the field of engineering and construction, and to provide innovative and sustainable solutions to meet market needs and achieve permanent customer satisfaction.



OUR MISSION

It is our commitment:

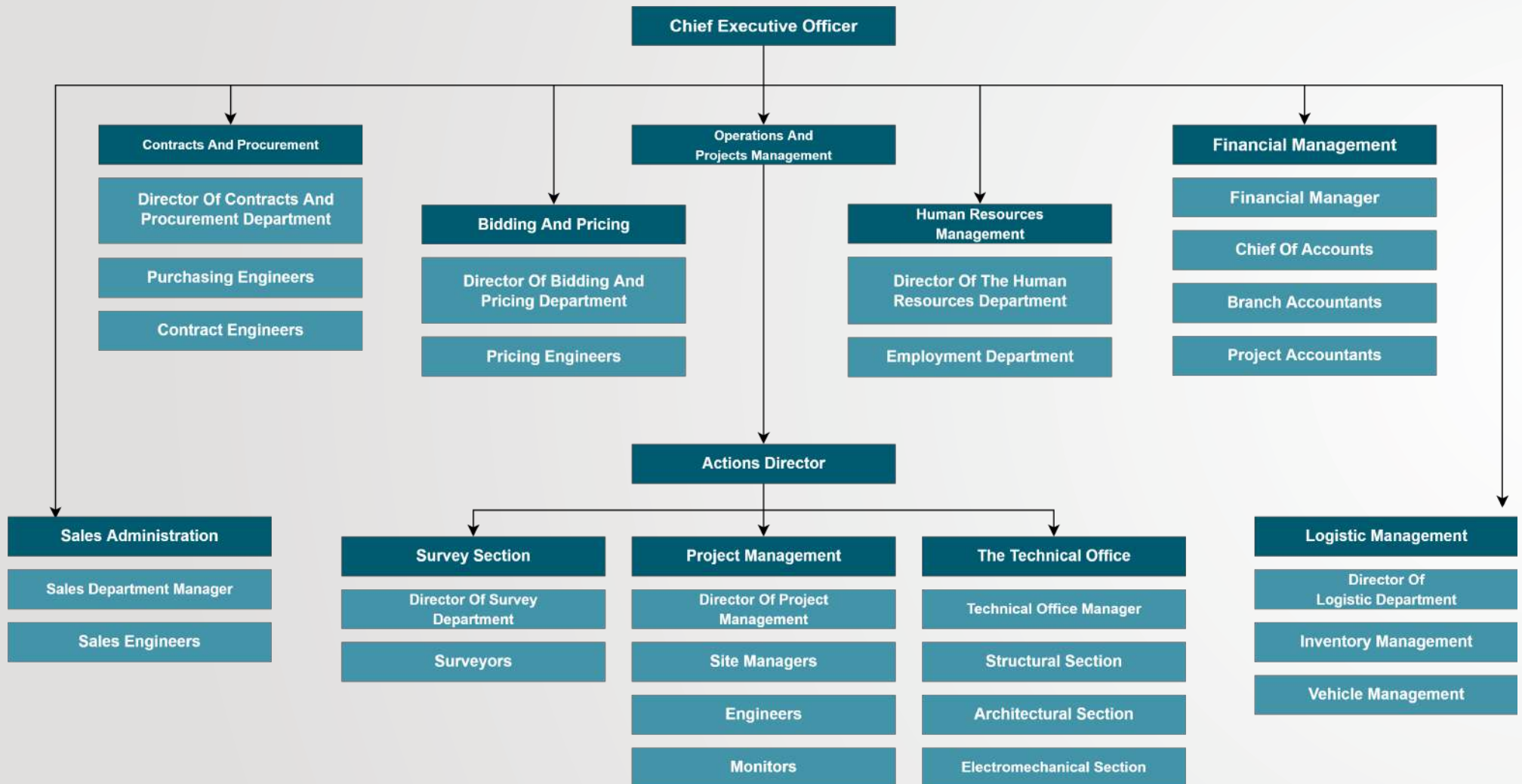
- ▶ To provide the highest performance and services with excellent customer care.
- ▶ To satisfy the technical requirements and specification of the customer / clients.
- ▶ To support our clients in meeting their project demands in terms of projects hand over and delivery with our stock availability.
- ▶ To assist our clients/customers in all stages of project with our engineering and technical team.

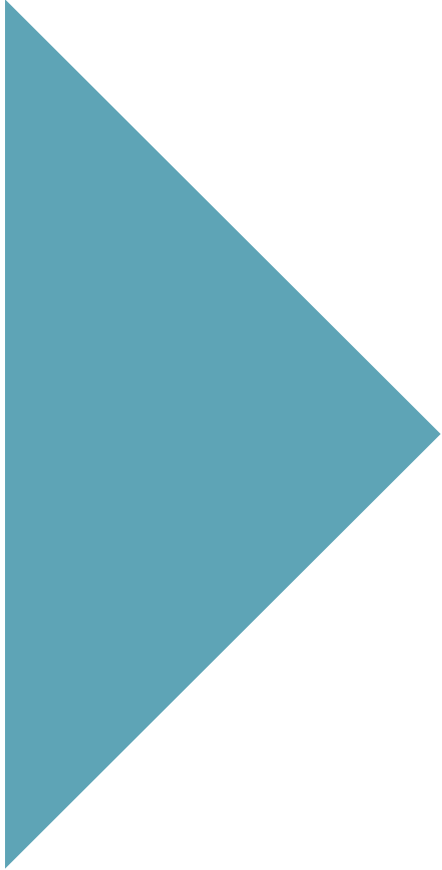
► Headquarter Location

26 Nour Al Hayat st., Al Andalus District, Jeddah, Makkah 23326, SA



ORGANIZATION CHART





OUR PROJECTS

Waterproofing Projects

Projects Scope:

We have successfully completed several projects. We install all types of waterproofing systems available in the construction industry with our professional & highly trained engineers and technicians.

Waterproofing Systems:

- Bituminous waterproofing.
- Cementitious waterproofing.
- Crystalline waterproofing (CPB).
- Thermoplastic membrane (PVC).
- Thermoplastic Polyolefin membrane (T.P.O.).
- Fluid-applied elastomeric membrane.

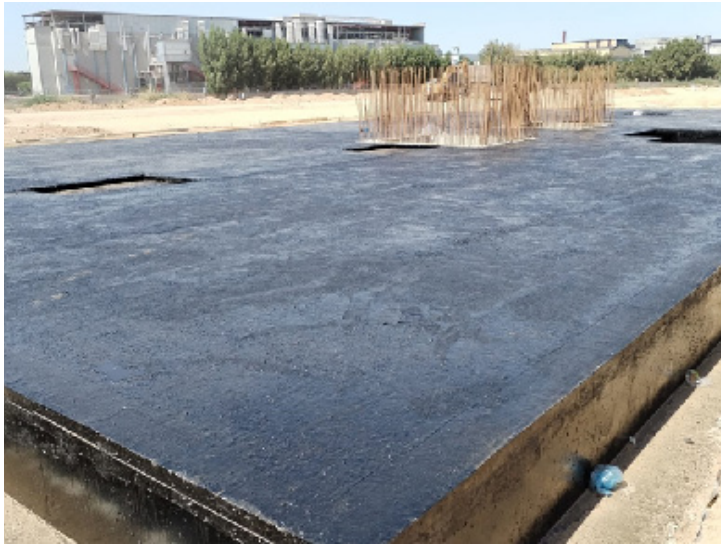
Examples of our work:

- Al-Sadan community in Jeddah
- Albandaria Pearl Residential Complex
- College Of Health Science - Girls
- Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia
- King Faisal Hospital Project, Abha

▶ Waterproofing Projects



▶ Waterproofing Projects



▶ Waterproofing Projects



Waterproofing Projects



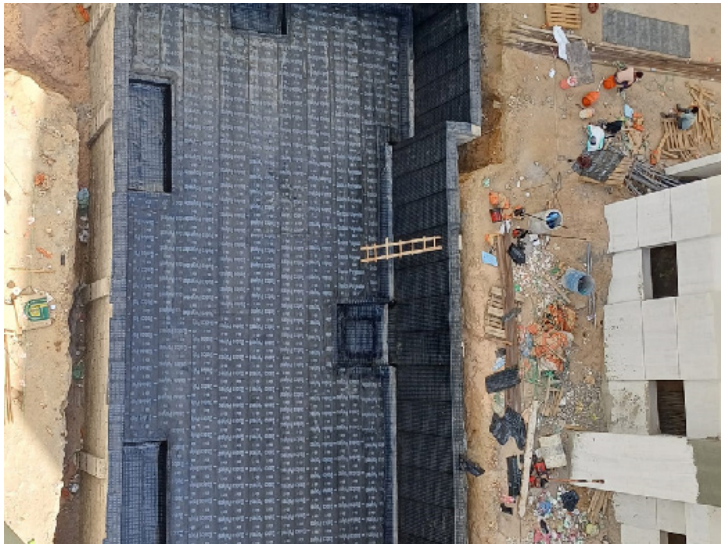
▶ Waterproofing Projects



► Waterproofing Projects



Waterproofing Projects





Sewage pumping stations in Saudi Arabia and Egypt

Details :

Our company is constructing a wastewater pumping station to efficiently transport wastewater from low-lying areas to treatment plants, ensuring uninterrupted flow. With extensive experience, we guarantee high standards of efficiency and reliability.

Project Phases :

Phase 1

Design and Engineering Survey

Phase 2

Excavation and Foundation Work

Phase 3

Building structures and installing pipes

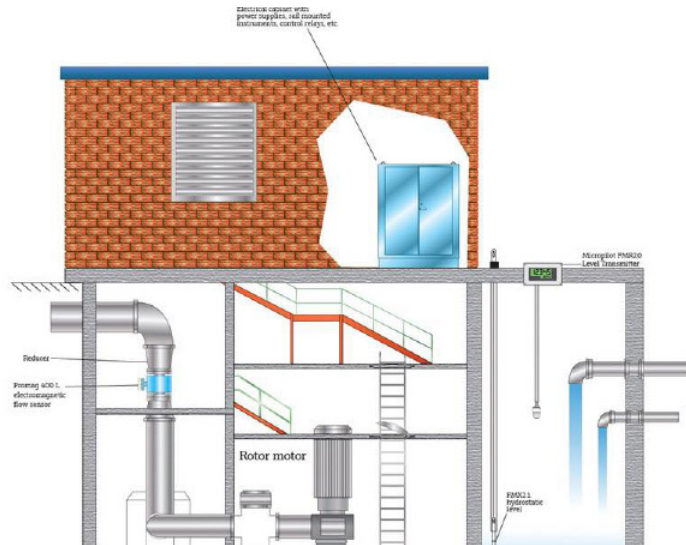
Phase 4

Installation of mechanical and electrical equipment

Phase 5

Testing, commissioning, and handover

Sewage pumping stations in Saudi Arabia and Egypt



Sewage pumping stations in Saudi Arabia and Egypt



Traffic Signage Project



Details :

DEC provides end-to-end traffic signage solutions, from supply and fabrication to installation and maintenance. We handle site surveys, engineering design, and full compliance with traffic safety standards. Our manufacturing ensures durability and high visibility in all conditions. Certified crews deliver precise, professional installation for safe and efficient road use.

DEC delivers complete solutions for traffic signage projects including the supply, fabrication, installation, and maintenance



Stage 1 : Site Survey & Assessment



► Stage 1 : Site Survey & Assessment



Stage 1 : Site Survey & Assessment



► Stage 2 : Engineering Design & Approval



Stage 2 : Engineering Design & Approval



► Stage 2 : Engineering Design & Approval



Stage 3 : Fabrication of Signage



Stage 3 : Fabrication of Signage



► Stage 3 : Fabrication of Signage



Stage 4 : Preparation of Installation Site



Stage 4 : Preparation of Installation Site



Stage 4 : Preparation of Installation Site



Stage 5 : Installation & Alignment



Stage 5 : Installation & Alignment



► Stage 5 : Installation & Alignment



Stage 6 : Inspection & Quality Check



► Stage 6 : Inspection & Quality Check



► Stage 6 : Inspection & Quality Check



Stage 7 : Project Handover & Documentation





Water Networks, Riyadh (Supply and implementation)

Project Scope:

Water networks for National Water Company in Riyadh.

Project Info:

Client: National Water Company

Location: Riyadh

Project Value: 13,000,000 SAR

Total Length: 3000 m

Project Timeline: 8 months

Water Networks, Riyadh (Supply and implementation)



Water Networks, Riyadh (Supply and implementation)



Supply of 500 kVA VFDs for the first time in the Kingdom.

Description

DEC, in collaboration with the Italian company Borri, has implemented a project to supply 500 kVA frequency converters for the Saudi Land Forces in Taif, a first-of-its-kind project in the Kingdom. The project aims to increase the efficiency of electrical operation and improve the performance of technical systems at Land Forces sites, in accordance with the highest quality standards and international specifications.

Project Data

Address

Taif city

Project Type

Supply of 500 KVA frequency converters

Project Duration

10 weeks

► **For the first time in the Kingdom: Supply of 500**

UPS 3-PHASE

INGENIO MAX

from 200 kW ————— to 600 kW



The image features two large, black, vertical UPS units from the Borri Ingenio Max series. Each unit has a digital display screen on its front panel and the Borri logo. The background is a blue-tinted image of a server room with rows of server racks. The text 'UPS 3-PHASE' is at the top left, 'INGENIO MAX' is in large white letters in the center, and 'from 200 kW ————— to 600 kW' is below it. A 'GREEN 3-L CONVERSION' logo is in the bottom right corner of the image area.

For the first time in the Kingdom: Supply of 500

8

INGENIO MAX | 200 kW - 600 kW

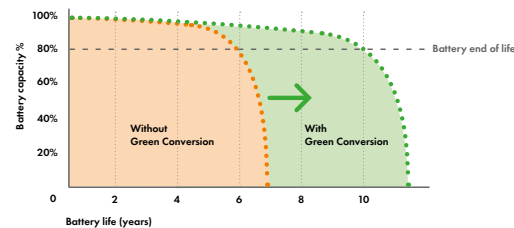
Ingenio Max: highest online efficiency in its class for a wide range of high power critical applications.



Features and benefits

- Three level Green Conversion, for enhanced system efficiency, very low noise and the lowest TCO in its category.
- Full output power rating (pF=1), ensuring optimal UPS sizing and high flexibility for all types of loads.
- On-line double conversion transformer-free design for low PUE and TCO.
- Full IGBT technology and electronic PFC, ensuring 0.99 input PF and THDi<3% for maximum upstream sources compatibility.
- Dynamic Charging Mode (DCM) for maximum versatility in long autonomy and low charging time applications.
- Green Conversion Battery Care (GCBC) for extended battery service life.
- Increased power density, for unmatched floorspace saving.
- Comprehensive set of communication options for total remote monitoring of equipment operation.
- Fully compliant with international product standards for maximum quality guarantee.
- Colour touch screen 10" display for easy monitoring and control.
- Lithium Battery compatible.

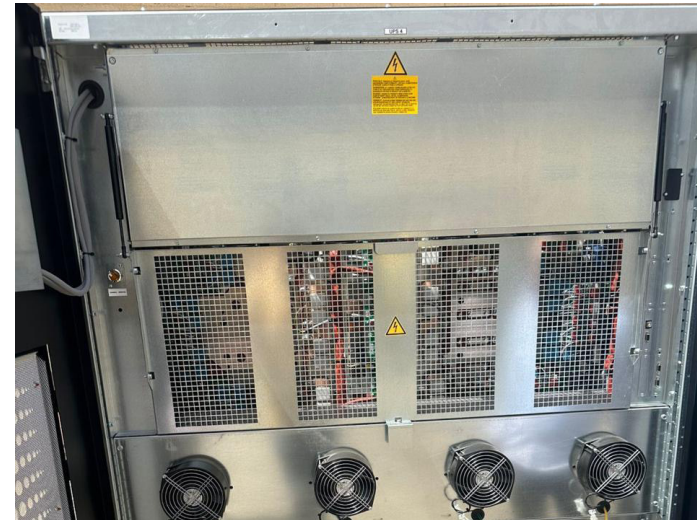
Green Conversion Battery Care vs conventional float charge enhanced battery service life



Main options

- Transformers/autotransformers for isolation or voltage adjustment.
- Battery voltage temperature compensation.
- External maintenance bypass wall-mounted box.
- Battery fuse switch wall-mounted box.
- Battery cabinets for long autonomy times.
- Parallel up to 8 units for system redundancy.
- Load-sync option.
- Common battery on selected models.
- Backfeed protection trip coil.

For the first time in the Kingdom: Supply of 500



Supply, installation and operation of an electric generator at the Armed Forces Hospital in Jizan

About

The project aims to enhance the continuity of electricity supply and ensure the provision of backup power to the hospital.

Project Info

Location

Jizan City

Project Value

2,738,498 SAR

Project Duration

1 Year



الموضوع: إن
كهربائي بمستشفى القوات المسلحة بجازان



المملكة العربية السعودية
وزارة الدفاع
وكالة الوزارة لخدمات التميز
الإدارة العامة للخدمات الصحية
الإدارة الهندسية والأشغال
قسم الشؤون التعاقدية والميزانية
(٢٧٣)

السادة/ شركة المهندسون المطورون للمقاولات
البريد الإلكتروني (info@decc.com.sa)

الرقم المرجعي للمنافسة: (٢٣٠٩٣٩٠٢١٣٢٥).

اسم المنافسة: توريد وتركيب وتشغيل مولد كهربائي بمستشفى القوات المسلحة بجازان

المدة: (١٢) أشهر تبدأ من تاريخ تسليم الموقع.

القيمة: (٢,٧٣٨,٤٩٨) مليونان وسبعمائة وثمانية وثلاثون ألفاً وأربعمائة وثمانية وتسعون ريالاً شامل الضريبة المضافة (١٥٪).

السادة: شركة المهندسون المطورون للمقاولات، السجل التجاري رقم: (١٠١٠٨٦٦٣٨٦).

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى عرض أسعاركم لمنافسة مشروع (توريد وتركيب وتشغيل مولد كهربائي بمستشفى القوات المسلحة بجازان) طبقاً لجداول الكميات والأسعار المقدمة منكم للمنافسة.

نشعركم بقبول عرضكم المذكور حيث تمت ترسية أعمال المشروع المشار إليه عليكم بمبلغ إجمالي بعد المراجعة والتدقيق: (٢,٧٣٨,٤٩٨) مليونان وسبعمائة وثمانية وثلاثون ألفاً وأربعمائة وثمانية وتسعون ريالاً شامل الضريبة المضافة (١٥٪) وبمدة تنفيذ قدرها (١٢) أشهر من تاريخ تسليم الموقع، وحيث أن إجراءات التعاقد ستبدأ بعد انتهاء فترة التوقف وبأن المدة ستسري وفق ما حدد في هذا القرار [وأن عليكم تقديم ضمان نهائي بنسبة (٥٪) من قيمة العقد خلال (خمس عشرة) يوم عمل من تاريخ إبلاغكم بهذا القرار وأن يكون هذا الضمان ساري المفعول كامل مدة العقد] ، وننوه إلى أنه "لا يترتب على الجهة الحكومية أي التزام قانوني أو مالي إلا بعد توقيع العقد من جميع الأطراف". والسلام عليكم.

العميد /المهندس

فيصل بن محمد البازعي

مدير الإدارة الهندسية والأشغال

بالإدارة العامة للخدمات الصحية /المكلف

- نسخة لمكتبنا.

- نسخة لقسم الشؤون التعاقدية والميزانية.

- نسخة للمصادر.



وزارة الدفاع
MINISTRY OF DEFENSE

المملكة العربية السعودية
وزارة الدفاع
وكالة الوزارة لخدمات التميز
الإدارة العامة للخدمات الصحية
الإدارة الهندسية والأشغال
قسم الشؤون التعاقدية والميزانية
(٣٧٣)

الموضوع: بشأن محضر تسليم موقع توريد وتركيب
وتشغيل مولد كهربائي بجازان

اسم المشروع: توريد وتركيب وتشغيل مولد كهربائي بمستشفى القوات المسلحة بجازان
الموقع: مستشفى القوات المسلحة بجازان.
قيمة العقد: (٢.٧٣٨.٤٩٨)
مدة التنفيذ: ١٢ أشهر.
المنطقة: جازان
اسم المقاول: شركة المهندسون المطورون للمقاولات

بناءً على قرار مدير الإدارة الهندسية والأشغال رقم (٤٦٠٠١٨٣٩٦٠) بتاريخ (١٤٤٦/٠٣/٠٦ هـ) القاضي بتشكيل لجنة تسليم الموقع للمقاول المكونة من:

١. المهندس / سعيد بن عبد الله القرني
٢. الموظف / حمدان بن سويد الغامدي
٣. ملازم أول المهندس / خالد بن إبراهيم الدهيمان
رئيس اللجنة
رئيس مكتب إدارة المشاريع
رئيس شعبة العقود
رئيس اللجنة
مكتب إدارة المشاريع
عضواً
عضواً
قامت اللجنة في يوم (١٤٤٦ / ٠٣ / ١٩) الموافق (١٤٤٦ / ٠٣ / ١٩ هـ) بمعاينة موقع المشروع على الطبيعة حيث اتضح عدم وجود عوائق تمنع بدء العمل، وقد أقر المقاول بإستلامه الموقع ومخططات ووثائق المشروع. عليه يعتبر تاريخ هذا المحضر هو تاريخ بدء مدة تنفيذ العقد، وقد تعهد المقاول بتأمين الجهاز الفني للمشروع وتقديم برنامج زمني لتنفيذ الأعمال واعتماده من الجهة المختصة طبقاً للشروط الواردة بعقد المشروع.
حرر هذا المحضر من أربعة نسخ تسلم المقاول إحداها.

عضو قسم الشؤون التعاقدية والميزانية

حمدان بن سويد الغامدي
عضو

ملازم أول/المهندس

خالد بن إبراهيم الدهيمان
عضو

مندوب المقاول

شركة المهندسون المطورون
للمقاولات

المهندس

سعيد بن عبد الله القرني
١٤٤٦

علاء الدين علي بن عبد الله



► Supply, installation and operation of a generator at the Armed Forces Hospital



► Supply, installation and operation of a generator at the Armed Forces Hospital



Al Sadan Community Development

About

This project aims to provide housing units for the most deserving families in the community.

Project Info

Location

Sadan - Jeddah

Project Value

79,426,795 SAR

Total Area

220,000 m²

Units' info

Lot area: 3085 - 3516 m²

Unit models: 3 BEDROOM BUILDING (G+4 1/2)

► Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



► Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



▶ Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



► Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



► Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



► Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



► Al Sadan Society Housing Project, Jeddah - NHC



Supply and operation of an uninterruptible power unit - King Fahad Hospital in Jeddah

About

UPS 60 KVA Supply and operation of the device

Project Info

Location

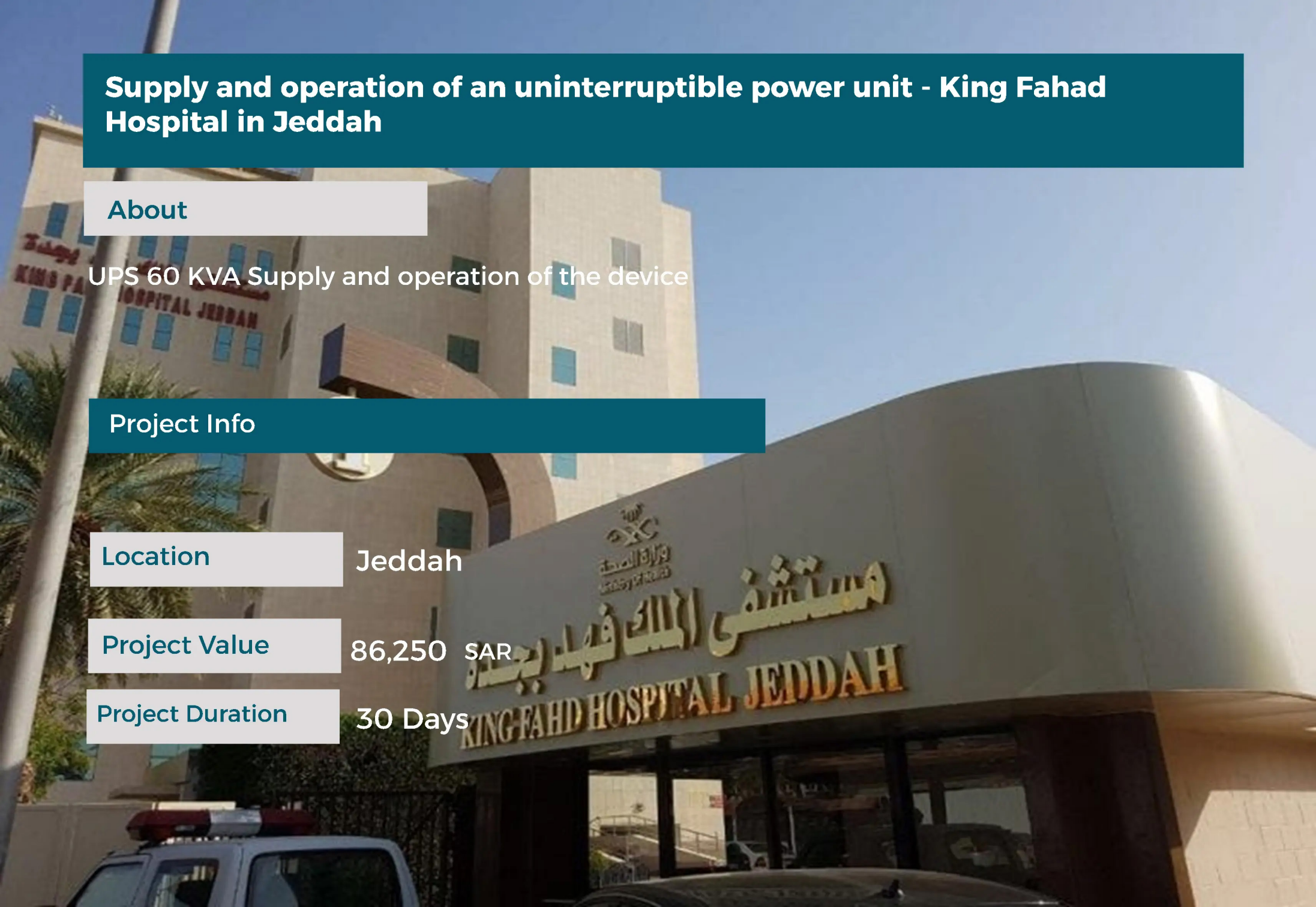
Jeddah

Project Value

86,250 SAR

Project Duration

30 Days



Kingdom of Saudi Arabia
Ministry of Defense
Directorate General of Medical Services
King Fahd Armed Forces Hospital, Jeddah
Procurement Department

امر شراء (تعميد)
PURCHASE ORDER

المملكة العربية السعودية
وزارة الدفاع
الخدمات الطبية للقوات المسلحة
مستشفى الملك فهد للقوات المسلحة جدة
إدارة العقود والمشتريات

Pay Method:	CREDIT	طريقة الدفع	PO Date	26-06-2024	التاريخ المسمى	PO No:	PO0000232004	رقم التعييد					
Budget Code	1712	مصدر الدفع	PR Date	02-04-2024	تاريخ الطلب	PR No:	ORNH000016802	رقم الطلب					
Item Type	NON-STOCK	نظام الصيانة	NUPCO No		رقم نوبكو	Reference		الرقم المرجعي					
Target Dept:	4304 ELECTRICAL				الاسم المستهدف	Cost Code	4304	رسم التكلفة					
Vendor	شركة المهندسون المطورون				المورد	Supplier Code:	1299	رسم المورد					
Sub Vendor					المورد الفرعي	Sub Vendor Code		رسم المورد الفرعي					
وصف البند													
SUPPLY, INSTALL, TEST & COMMISSIONING OF 60KVA UPS SYSTEM													
Item Description: SUPPLY, INSTALL, TEST & COMMISSIONING OF 60KVA UPS SYSTEM													
المسعر الإجمالي Total Price	القيمة المضافة VAT	الكمية الكلية T.Quantity	المسعر الإفرادي Unit Price	الكمية الاسمية	الوحدة Unit	رقم التصنيف Cat. No.	بلد المنشأ C.O. Origin	الشركة الصانعة Manufacture	رقم المخزون Stock No.				
75,000.00	11,250.00	1	75,000.0000		LOT			N/A	0304-ORNH000016802				
	6	5	4	3	2	24-09-2024	1	Delivery Date	تاريخ التوريد				
							1	Quantity of lot	كمية الدفعة				
						75,000.00		lot Value	قيمة الدفعة				
	12	11	10	9	8		7	Delivery Date	تاريخ التوريد				
								Quantity of lot	كمية الدفعة				
								lot Value	قيمة الدفعة				
Remarks :													
Total Item Cost		Discount (%)		items VAT		Delivery Charge		Delivery VAT		T.Fee		Total PO Issued	
75,000.00		0.00		11,250.00		0.00		0.00		0.00		86,250.00	
المفوض بالشراء		مشرف المشتريات		مأمور المشتريات									
NOT FOUND		NOT FOUND		مقرر فرع الحربي									
شروط التعييد موضحة بموقع المستشفى						هذا التعييد خاضع لنظام المناقصات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية							

LIST OF PROJECTS subcontractor



1	Al Sadan Community Development Housing Project, Jeddah
2	Project to increase electrical power in Hajj camps in Mina
3	Concrete works for the floors of the Indigo Hotel in Al-Ulaya District - Riyadh
4	Supply and installation of engineering package for King Abdulaziz Airport in Jeddah
5	Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia
6	Etihad Pharma, Pharmaceutical Factory, Rabigh (MEP)
7	Balhamer Business Gate Tower, Dammam (Electromechanic works)
8	Water Networks, Riyadh (Supply and implementation)
9	Installation and supply of porta cabin, NEOM
10	The Intersection Of Al-salam Road With Prince Nayef Road
11	Construction of the main warehouse building in the western region with Royal Guard
12	Construction of Medium Voltage Power Supply From ss16p to Mmlh Area
13	Design ,supply , installation, test and commissioning of 110KV ,1200mm2 XLPE single circuit from 380/110/13.8KV Jeddah North East BSP to new 110/13.8KV substation King Abdullah sports city in Jeddah
14	Albandaria Pearl Residential Complex
15	Prince Fawaz Southern Housing Project - NHC
16	King Faisal Hospital Project, Abha
17	Renovation for (150) Residential Unit @ (Sv-City) for Foreign Pilots
18	King A. Fahd University Stadium

Energy increase project in Mina Pilgrims camps

About

The project aims to provide energy and ensure its continuity for pilgrims in Mina.

Project Info

Location

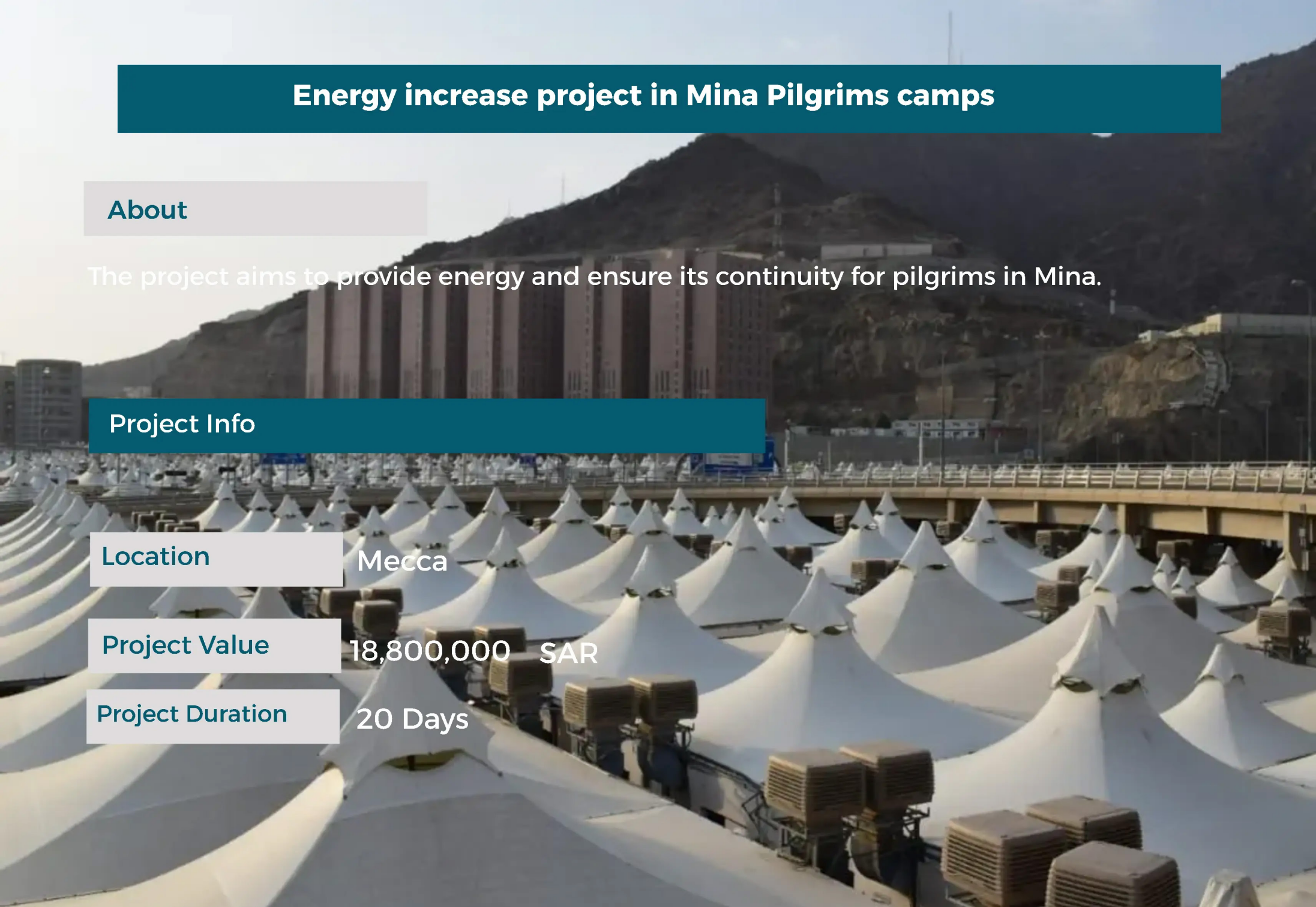
Mecca

Project Value

18,800,000 SAR

Project Duration

20 Days



شهادة إنجاز وإتمام أعمال

إلى / من يهمله الأمر

تحية طيبة وبعد،،،،،

تشهد شركة "الشعاع الصاعد" بأن شركة "المهندسون المطورون للمقاولات" عملت معنا بمشروع "زيادة الطاقة الكهربائية بمخيمات إسكان الحجاج بمشعر مني" (مقاول باطن) وأنها أنجزت المشروع طبقاً للمواصفات الفنية والجداول الزمنية المحددة دون تأخير أو تعسر وإنها على قدر عالي من تحمل المسؤولية والجدية في إتمام الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية والعقود المبرمة بين الطرفين.

وهذه شهادة منا بذلك

شركة الشعاع الصاعد للمقاولات



عقد مقاول باطن

بعون الله تعالى تم الاتفاق على إبرام هذا العقد بمدينة مكة المكرمة
يوم الأحد بتاريخ 1444/11/28 هـ الموافق 2023/05/18 م بين كلأ من:

الطرف الأول : السادة / شركة الشعاع الصاعد للمقاولات - س ت 4031224921 في 1440-7-19 هـ العنوان : مكة
المكرمة - الدائري الرابع صندوق بريد 6112 الرمز البريدي 24222 مكة المكرمة - هاتف 00966543080232
البريد الالكتروني : Info@risingrayco.com - يمثلها في التوقيع المهندس / هاليت افنوالله اهلاص بصفته مدير الشركة

الطرف الثاني : السادة / شركة المهندسون المطورون للمقاولات سجل تجاري (1010866386) ومركزها مكة
المكرمة يمثلها في هذا العقد المهندس / ايسم لبيب حامد حشاد - بصفته مدير تنفيذي للشركة
عنوانه: 7484 شارع ثوبان النبوي حي بطحاء قرش بمكة المكرمة هاتف 0501449144 بريد
الالكتروني info@decc.com.sa

تمهيد :

حيث أن الطرف الأول المقاول الرئيسي لمشروع زيادة الطاقة الكهربائية بمخيمات إسكان الحجاج بمشعر منى وذلك
حسب الموضح بالمخططات والرسومات وجداول الكميات والشروط والمواصفات الخاصة بهذه الأعمال ، وحيث أن
الطرف الثاني لديه الإمكانات الفنية والمادية والأيدي العاملة لتنفيذ هذه الأعمال فقد تقدم بعرضه لتنفيذ هذه الأعمال
وذلك بعد اطلاعه على شروط العقد والمخططات والرسومات وجداول الكميات والمواصفات وكذلك زيارته لموقع العمل
ومعاينته لظروف الموقع بشكل نافي للجباله ، ولما كان العرض المقدم من الطرف الثاني قد اقترن بقبول الطرف الأول
لتنفيذ الأعمال وعليه فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

المادة الأولى : نطاق العمل :

تنفيذ اعمال التأسيس للتصديبات الكهربائية والاعمال المدنية داخل نطاق المشروع .

المادة الثانية : وثائق العقد :

- 1- السجل التجاري للطرفين.
- 2- العقد الموقع بين الطرف الأول وشركة كدانة ويشار إليه بالعقد الأصلي.
- 3- المخططات المعتمدة من الطرف الأول.
- 4- المواصفات العامة والخاصة بالمشروع موضوع العقد.
- 5- البرنامج الزمني المقدم من الطرف الثاني والمعتمد من قبل الطرف الأول



المادة الثالثة : مدة العقد :

1- يتعهد الطرف الثاني بتنفيذ وإتمام الأعمال موضوع هذا العقد وتسليمها للطرف الأول والإستشاري المشرف في مدة أقصاها (20 يوم) فقط (عشرون) يوم وتسري هذه المدة اعتباراً من تاريخ توقيع العقد و تسليم الموقع واستلام الدفعة المقدمة واعتماد مخططات الورشة النهائية للتنفيذ.

المادة الرابعة : الأسعار :

- 1- إن هذه الإتفاقية بنظام المبلغ المقطوع ولا تخضع لإعادة القياس طالما أن نطاق العمل لم يطرأ عليه تغيير .
- 2- القيمة الإجمالية لهذه الإتفاقية هي مبلغ (18,800,000) ريال فقط ثمانية عشر مليون وثمانمائة الف ريال سعودي
- 3- السعر غير شامل قيمة الضريبة المضافة وشامل للمواد الخاصة المطلوبة للمشروع
- 4- السعر شامل كل المواد الخاصة بالمحولات والقواعد والكابلات والأسلاك ومواد البناء .
- 5- تحتسب قيمة الأعمال وفق البنود وسعر الوحدة والكميات الفعلية المنفذة في الموقع وبناءً على ماورد في وثائق العقد وأنه لن يدفع الطرف الأول للطرف الثاني زيادة عن قيمة العقد إلا بموافقة خطية من الطرف الأول مقابل تعديلات أو أعمال إضافية أو تكميلية يقوم الطرف الثاني بتنفيذها بناءً على طلب الطرف الأول.
- 6- السعر شامل تكلفة الاسفلت والتصاريح
- 7- السعر شامل تركيب ال DB , MDB والتوصيل
- 8- يقوم الطرف الأول بمسداد مبالغ تحت حساب التنفيذ بنسب يتم الاتفاق عليها بين الطرفين مرتبطة بمراحل الإنجاز.

المادة الخامسة : المستخلصات والدفعات :

تم الاتفاق علي ان يتم استلام الطرف الأول نسبة 60% من صافي الأرباح ويتقاضى الطرف الثاني نسبة 40% من الأرباح الصافية للمشروع .

المادة السادسة : لإلتزامات الطرف الأول :

- يلتزم الطرف الأول بتنفيذ الأعمال من حفريات وتمديد الكابلات خارج المخيمات .



- 1 - صرف مستحقات الطرف الثاني في المواعيد المتفق عليها حسب ماورد بالمادة الخامسة
- 2 - تأمين جميع الأعمال الهندسية شاملاً المخططات التنفيذية لجميع بنود المشروع.
- 3 - إصدار التصاريح اللازمة من الجهات الحكومية وفق المخططات المعتمدة للأعمال المنفذة عليها في الموقع.
- 4 - الانتهاء من أعمال التصميم الهندسي لكافة التخصصات (مدني-كهرباء-ميكانيك).
- 5 - تأمين أعمال تجهيز الموقع والإستشاري والجهة المالكة.

6 - توفير متطلبات السلامة العامة الخاصة وفقاً لمتطلبات الإستشاري ومالك المشروع والجهات الحكومية بموقع العمل ويعتبر تحت طائلة مسؤوليته.

المادة السابعة : إلتزامات الطرف الثاني :

- 1- يقوم الطرف الثاني وبعناية بتدقيق كافة المواصفات والرسومات التي قدمت له من الطرف الأول ويجب عليه إخطار الطرف الأول بأية أخطاء أو عيوب أو ملاحظات عليها في مرحلة ما قبل / أو أثناء التنفيذ.
- 2- تأمين الفريق الفني اللازم والكافي لإنهاء العمل على أكمل وجه .
- 3- عمل البرنامج الزمني واعتماده خلال (5) أيام عمل من توقيع العقد ، بحيث يجب أن يكون البرنامج الزمني لتنفيذ الأعمال موضوع العقد منسجماً ولا يتعارض مع الجدول الزمني الكلي لتنفيذ المشروع .
- 4- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال (الحفرات وتمديد الكابلات والردميات واعدة الوضع داخل المخيمات) .
- 5- تنفيذ الأعمال المتعاقد عليها دون تأخير وحسب ما يراه الطرف الأول مناسباً وحسب المخططات المعتمدة والرسومات المقدمة من الطرف الأول وجداول الكميات والشروط والمواصفات وضمن المدة الزمنية المتفق عليها وتسليمها لإستشاري المشروع بالتنسيق مع الطرف الأول.
- 6- توفير الجهد والأيدي العاملة لتنفيذ هذه الأعمال بكفاءة عالية وفقاً للمخططات المقدمة من قبل الطرف الأول .
- 7- يتعين على الطرف الثاني حماية الأعمال والمحافظة عليها حتى إنهاء أعمال المشروع وحتى تاريخ صدور شهادة الإستلام الإبتدائي للمشروع من المالك أو من يمثله.
- 8- الطرف الثاني مسؤول مسؤولية تامة عن كافة النفقات والمصاريف الخاصة بعمالته وفنييه سواء من حيث أجورهم وعلاجهم واستحقاقاتهم الأخرى وعن التزامه بتطبيق كافة الأنظمة المعمول بها في المملكة بما فيها الأخطار المهنية وإصابات العمل وما إلى ذلك.
- 9- تنفيذ البنود المتفق عليها بنفسه وبعدم التوقف عن تنفيذها في أي مرحلة من مراحلها.

المادة الثامنة : تسوية الخلافات:

إذا حدث نزاع بين أطراف العقد بخصوص تنفيذه فيتم حل النزاع بالطرق الودية على أن يقوم الطرف الأول بمنح الطرف الثاني مدة (10) أيام عمل لتصويب أوضاعه وفي حال تعذر ذلك فإن المحكمة التجارية بجهة محل النزاع تنشأ بشأن تنفيذ أو تفسير أو صحة ونفاذ هذا العقد.

المادة التاسعة : سريان العقد:

يسري هذا العقد بين أطرافه وخلفائهم العامين والخاصين وممثليهم الشرعيين






المادة العاشرة : إلغاء العقد:

1- يحق للطرف الأول إلغاء العقد في حال تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الاعمال وفقاً لأحكام المادة الثامنة من هذا العقد.

2- يتم تقييم الوضع القائم عند إلغاء العقد و وضع آلية لتصفية البنود العالقة بين الطرفين بموجب لجنة مشتركة تكون بموافقة الطرفين على أن تنتهي أعمالها خلال مدة لا تتجاوز عشرة أيام عمل من تاريخ ابلاغ الطرف الأول للطرف الثاني بإلغاء هذا العقد ، بحيث يتم تبليغ الطرف الثاني بموعد حصر الأعمال على العناوين الموضحة في صدر هذا العقد وفي حال عدم حضوره يتم إثبات ذلك بموجب محضر رسمي يرسل على عنوانه الموضح في صدر هذا العقد.

المادة الحادية عشر : المخاطر الخاصة والظروف القاهرة:

1- يجب أن تراعى عند تطبيق أحكام هذه العقد الظروف القاهرة ويقصد بالظروف القاهرة كل أمر لا يستطيع الإنسان أن يتوقعه، يجعل من تنفيذ الالتزام صعباً ومن تلك الظروف القاهرة جائحة كورونا والأوبئة والأمراض المعدية الأخرى التي قد تحتاج البلاد.

المادة الثانية عشر : الإيقافات :

1. في حال تم إيقاف العمل لأي سبب خارج عن إرادة الطرف الثاني (إيقاف البلدية، إيقاف النشاط التجاري، الإيقافات والإغلاقات الحكومية) فإنه يتم تمديد المدة بموافقة مالك المشروع.

المادة الثالثة عشر : المراسلات :

تكون المراسلات على العناوين الموضحة في بداية العقد ويكتفى بإرسال الخطابات بالبريد الإلكتروني.

المادة الرابعة عشرة : حسن النية :

يلتزم أطراف هذا العقد بالتعامل مع الطرف الآخر بمبدأ حسن النية وأن لا يلحق الضرر بالطرف الآخر قاصداً متعمداً.

المادة الخامسة عشر : نسخ العقد :

حررت هذه الاتفاقية من خمس صفحات وخمسة عشر مادة بما فيها هذه المادة و نسخها أصليتين للتوقيع عليهما وعلى وثائق العقد من قبل الطرفين واستلم كل منهما نسخة للعمل بموجبها .
وعلى هذا جرى التوقيع.
والله خير الشاهدين ،،



الطرف الثاني

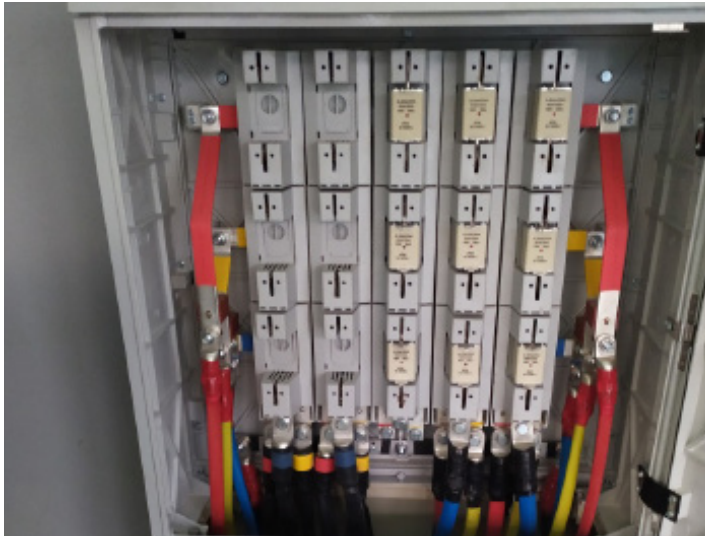
شركة المهندسون المطورون للمقاولات

الطرف الأول

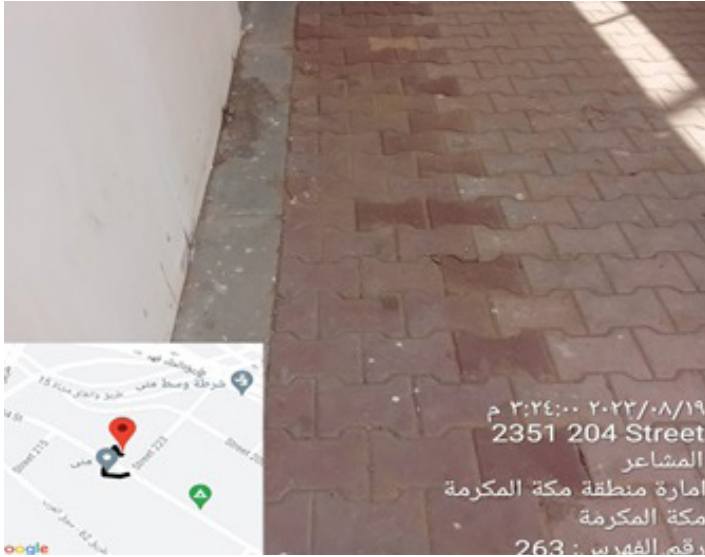
شركة الشعاع الصاعد للمقاولات



Mina Camps Energy Increase Project



Mina Camps Energy Increase Project



Contract for the implementation of concrete flooring works for the Indigo Hotel

About

The project aims to implement concrete flooring works for the Indigo Hotel

Project Info

Location

Al-Ulaya District - Riyadh City

Project Value

438230 SAR

Project Duration

30 Days



Supply and installation of an engineering package for King Abdulaziz Airport in Jeddah

About

Supply and installation of a technical package including mechanical, electrical, control and integration engineering for mechanical systems at King Abdulaziz Airport in Jeddah

Project Info

Location

Al-Ulaya District - Riyadh City

Project Value

437,940,63 SAR

Project Duration

4 Month

Installation and supply of porta cabin, NEOM

About

Installation and supply of porta cabins, offices/two-storey workers' housing/prayer hall/sinks and bathrooms in Sharma - NEOM

Project Info

Client

Al Saif Group

Location

NEOM

Project Value

30,000,000 SAR

Project Duration

5 months

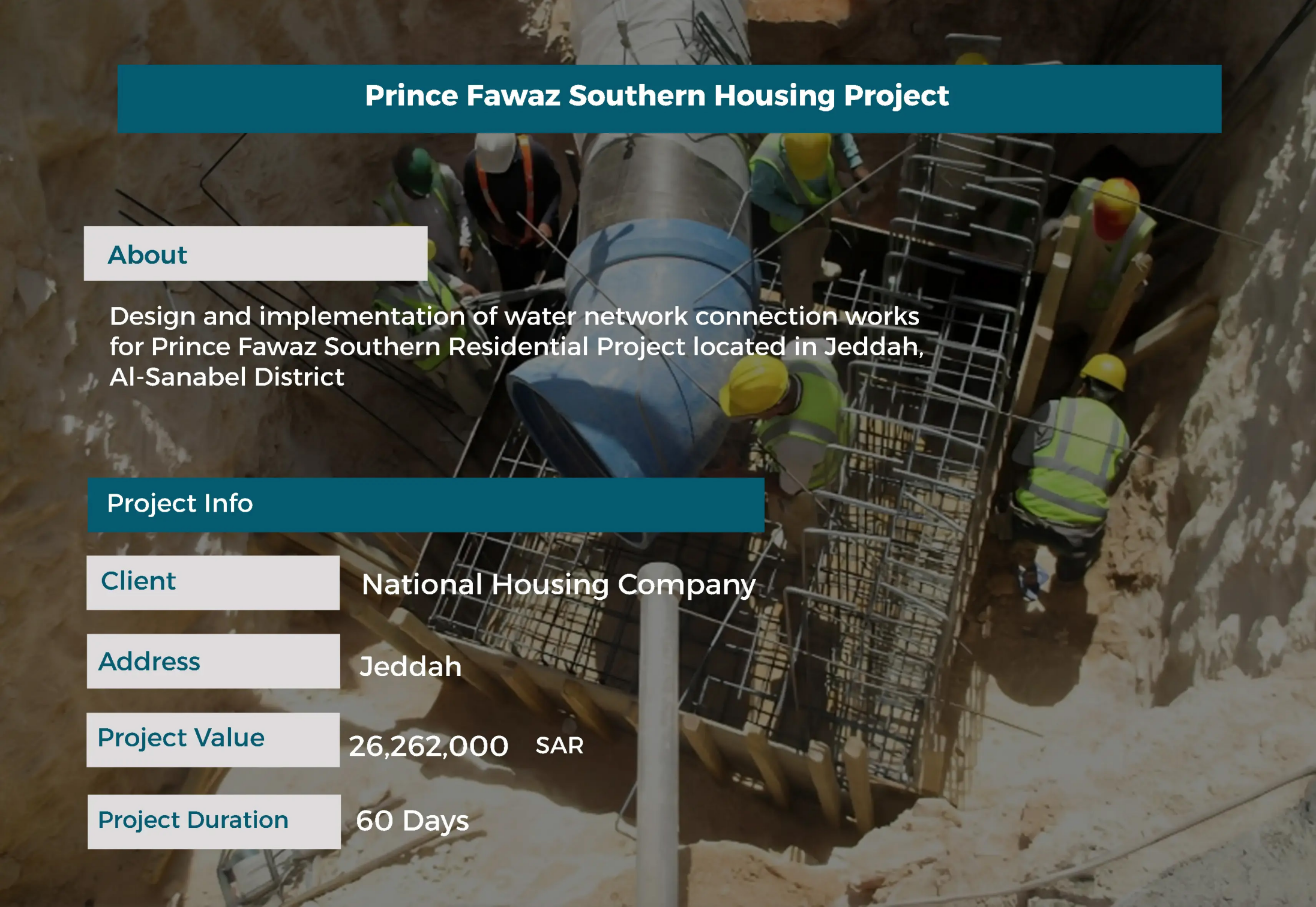
► Installation and supply of porta cabin, NEOM



► Installation and supply of porta cabin, NEOM



Prince Fawaz Southern Housing Project



About

Design and implementation of water network connection works for Prince Fawaz Southern Residential Project located in Jeddah, Al-Sanabel District

Project Info

Client

National Housing Company

Address

Jeddah

Project Value

26,262,000 SAR

Project Duration

60 Days

► Prince Fawaz Southern Housing Project - NHC



► Prince Fawaz Southern Housing Project - NHC



► Prince Fawaz Southern Housing Project - NHC



Red Sea Project - Umluj Street Lighting

About

A project to install solar street lighting for the Red Sea Project, 98 80-watt spotlights in the city of Umluj.

Project Info

Location

Umluj - Tabuk

Project Type

Street lighting systems

Timeline

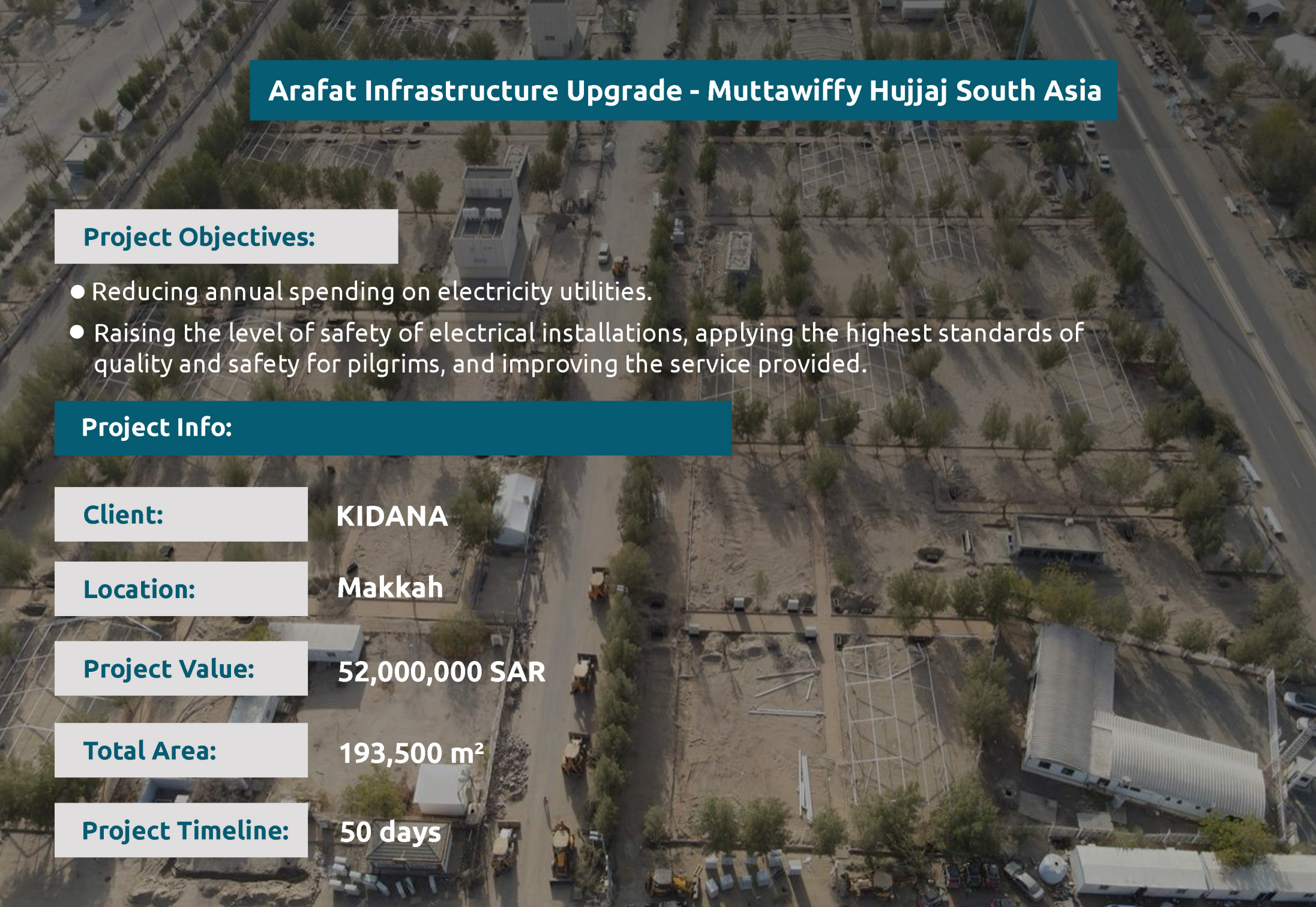
20 Day

► Red Sea Project - Umluj Street Lighting



► Red Sea Project - Umluj Street Lighting





Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia

Project Objectives:

- Reducing annual spending on electricity utilities.
- Raising the level of safety of electrical installations, applying the highest standards of quality and safety for pilgrims, and improving the service provided.

Project Info:

Client:

KIDANA

Location:

Makkah

Project Value:

52,000,000 SAR

Total Area:

193,500 m²

Project Timeline:

50 days

شهادة إنجاز وإتمام أعمال

إلى / من يهمله الأمر

تحية طيبة وبعد،،،،

تشهد شركة "الشعاع الصاعد" بأن شركة "المهندسون المطورون للمقاولات" عملت معنا بمشروع "تطوير البنية التحتية لمجتمعات شركة مطوفي حجاج جنوب آسيا بمشعر عرفات لموسم حج عام 1444 هـ حزمة رقم (1)" وأنها أنجزت المشروع طبقاً للمواصفات الفنية والجدول الزمنية المحددة بانتظام دون أي تأخير أو تعسر وانها على قدر عالي من تحمل المسؤولية والجدية في إتمام الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية والعقود المبرمة بين الطرفين .

وهذه شهادة منا بذلك

شركة الشعاع الصاعد للمقاولات





RISING RAY
الشعاع الصاعد

12/4/2023

D 00177/2023

**عقد اتفاقية مقاوله تنفيذ مشروع تطوير البنية التحتية لمخيمات شركة
مطوفى حجاج جنوب آسيا بمشعر عرفات لموسم عام 1444هـ - حزمة م (1.)**

بمعون الله وتوفيقه إنه في يوم الثلاثاء بتاريخ 1444/09/20 هـ الموافق 2023/04/11 م حرر
هذا العقد بمدينة مكة المكرمة ، حيث تم الاتفاق بين كل من :

الطرف الأول :

شركة الشعاع الصاعد للمقاولات

مقرها الرئيسي مكة المكرمة - طريق الدائري الرابع - حي الحمراء وأم الجود

س.ت : 4031224921 الرمز البريدي : 24222

المراسلات الرسمية : halit@risingrayco.com

الرقم الضريبي : 311064951100003

ارقام الجوال : م/ هاليت أفنواله إهلاص 0565655967

م/ ربيع محمد 0560001973

ويمثلها في هذا العقد ويقوم بالتوقيع نيابة عنها المهندس / هاليت أفنواله إهلاص - بصفته المدير
التنفيذي للشركة ويشار له فيما بعد بمدير الشركة أو الطرف الأول .

الطرف الثاني :

شركة المهندسون المطورون للمقاولات

مقرها الرئيسي : مكة المكرمة - حي بطحاء قريش - شارع ثوبان الذهبي .

س.ت : 1010866386 الرمز البريدي : 24352

المراسلات الرسمية : info@decc.com.sa

الرقم الضريبي : 311607397200003

ارقام الجوال : م/ حسين محمد علي 0501449144

م/ محمد نور العوضي 0583922467

ويمثلها في هذا العقد ويقوم بالتوقيع نيابة عنها المهندس / ايسم لبيب حزامدريشلا بصفته مدير
تنفيذي للشركة ويشار له فيما بعد الطرف الثاني .



١٧

٩

بنك البلاد

SA6115000677139528010002

DEVELOPERS ENGINEERS CONTRACTING

حُرر هذا العقد من نسختين أصليتين ويُقر كل طرف باستلامه نسخةً أصليةً منه للعمل بمقتضاه.

يخضع هذا العقد لكافة الأنظمة والقوانين المعمول بها بالمملكة العربية السعودية.

"وعلى ذلك تم التوقيع والله الموفق"

الطرف الثاني:

شركة المهندسون المطورون

ممثله/ ايمن لبيب حامد حشاد

التوقيع



تم استلامنا للنسخة الاصلية من كراسة الشروط
والمواصفات الفنية والعقد لمشروع تطوير البنية
التحتية لمخيمات شركة مطوفي حجاج جنوب آسيا
بمشعر عرفات لموسم عام 1444 هـ حزمة رقم (1)

الطرف الأول:

شركة الشعاع الصاعد

والمقاولات

ممثله/ هائلت اهلص

التوقيع



بنك البلاد

SA6115000677139528010002

DEVELOPERS ENGINEERS CONTRACTING

حُرر هذا العقد من نسختين أصليتين ويُقر كل طرف باستلامه نسخةً أصليةً منه للعمل بمقتضاه.

يخضع هذا العقد لكافة الأنظمة والقوانين المعمول بها بالمملكة العربية السعودية.

"وعلى ذلك تم التوقيع والله الموفق"

الطرف الثاني:

شركة المهندسون المطورون

ممثله/ ايمن لبيب حامد حشاد

التوقيع



تم استلامنا للنسخة الاصلية من كراسة الشروط
والمواصفات الفنية والعقد لمشروع تطوير البنية
التحتية لمخيمات شركة مطوفي حجاج جنوب آسيا
بمشعر عرفات لموسم عام 1444 هـ حزمة رقم (1)

الطرف الأول:

شركة الشعاع الصاعد

والمقاولات

ممثله/ هائلت اهلاص

التوقيع



Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia



Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia



► Concrete foundation for tents, number: 1,296



► Pulling cables in meter: 41,584



► Main Distribution Boards: 84



► Distribution Boards: 548

Arafat Infrastructure Upgrade - Muttawiffy Hujjaj South Asia



► Interlock per square meter: 24,000



► Curbstone in meter: 7,584



Etihad pharma, Pharmaceutical Factory, Rabigh (MEP)

About

Execution of MEP scope of work of ETIHAD PHARMA FACTORY

Project Info

Client

Al Rajhi Investment

Location

Rabigh

Project Value

14,314,180 SAR

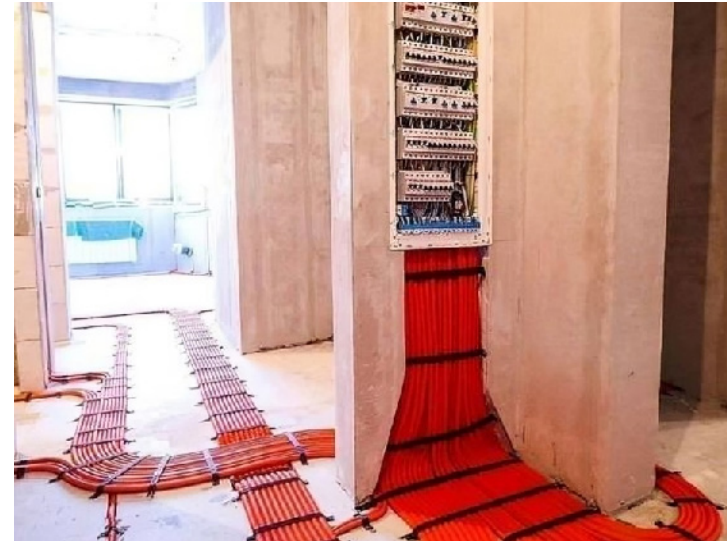
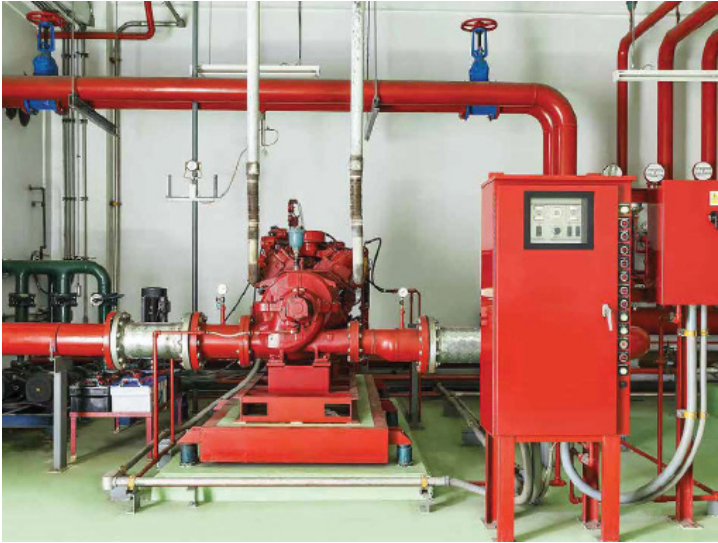
Project Duration

18 Month

Total Area

37,583,41 m²

Etihad Pharma, Pharmaceutical Factory, Rabigh (MEP)



Etihad Pharma, Pharmaceutical Factory, Rabigh (MEP)



▶ Finishing Works



▶ Finishing Works



▶ Finishing Works



► Finishing Works



► Finishing Works



► Finishing Works



► Finishing Works



▶ Finishing Works





EQUIPMENT

Dump Truck	27
Dyana car	3
Mini bus	2
Pick up car	7
Cranes (boom)	5
Backhoe	5
Compactors	4
Tanker Trucks (water)	1
Tractor Tailor	2
Generators	6
Welding Machines	3
Compressors	7
Compactions	2
Dewatering Pumps	6
Asphalt and Concrete Saw	3

EQUIPMENT

شركة رؤى المشاريع للمقاولات
Ruaa Al-Masharie Contracting Company

س. ت. 1010630401
Vat : 310558691200003

عقد إيجار معدات

الحمد لله والصلاة والسلام على من لا نبي بعده ، وبعد فلي يوم الأربعاء / الموافق 2024-8-7 تم بعون الله تعالى بين كل من

شركة رؤى المشاريع للمقاولات ومقرها الرياض ويمثلها في هذا العقد السيد / عبدالملك قاسم علي بصفته المدير العام ويشار إليه فيما بعد بـ (المالك) (طرف أول)

شركة المهندسون المطورون للمقاولات ، ومقرها مدينة جدة / هاتف / 0562643599 ويمثلها في هذا العقد السيد / أيمن لبيب حامد حشاد بصفته (المدير التنفيذي ويشار إليه فيما بعد بـ (المستأجر) (طرف ثاني)

أ. مقدمة

لما كان الطرف الأول منشأة لديها عدد من المعدات والآلات الثقيلة التي تستخدم لأغراض المقاولات المختلفة والأغراض الإنشائية والخدمية ، وحيث أيدى الطرف الثاني رغبته في إستئجار عدد من تلك الآلات والمعدات المملوكة للطرف الأول بفرض الإلتزام بها لفترة زمنية محددة ، لذا فقد اتفق الطرفان وهما بكامل الأهلية المعصورة شرعا لإبرام العقود والتصرفات على ما يلي

: أولا : تمهيد

يعتبر التمهيد السابق جزءا لا يتجزأ من هذا العقد ومتما له

: ثانيا : موضوع العقد

: بموجب هذا العقد التزم المالك بتأجير عدد من المعدات والآلات للمستأجر (بسائق) والمدينة أوصلها فيما يلي

- عدد 2 ترانكو سريع القصر والحفر
- عدد 2 باكاولر جرافة حفر
- عدد 2 كمبيوتر حواشي لأعمال الحفر : مطرقة تكسير كهربائية (خرسانة _ اسفلت _ صخور)
- عدد 2 شاحنة مزودة بسلة وونش حفر ارتفاع 16 م
- عدد 2 أجهزة قياس الجهد والتيار والقدرة الكهربائية والتمشيد الأسفل
- عدد 3 مولد كهربائي إحتياطي
- عدد 5 رافعة تليوسكوبية 17 متر
- عدد 2 بلدوزر
- عدد 3 شيدول
- عدد 13 حفر بركتين EXCAVATOR
- عدد 6 قلب 24 طن
- عدد 1 حبي بي سي
- عدد 3 بوب كات
- عدد 2 سطحه مع وونش 17 متر
- عدد 3 دنيا مع وونش 17 متر
- عدد 2 فريزر Grader
- عدد 5 رصاصة Compactor
- عدد 1 شاحنة لوي
- عدد 3 قفصاصة اسفلت (منشار)

DEC
شركة المهندسون المطورون للمقاولات
سجل تجاري
1010666386

الرياض - Southwest Ring Road
P.O. Box: 580008 Code 11946

الرياض - الطريق الدائري الجنوبي الغربي
ص. ب. : 399005 و. ب. : 11345

Collaborated on
previous projects

Panasonic

Schneider
Electric


CISCO

COMMScope®

HYUNDAI
LIGHTING

GRUNDFOS 

3M

Honeywell
THE POWER OF CONNECTED

SIEMENS

 **HUAWEI**

 **energya**
CABLES SAUDI ARABIA

 **legrand**®

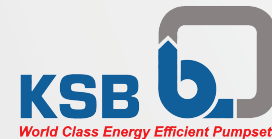
 **MITSUBISHI**
POWER

OSRAM 

ABB

G E N T

Collaborated on
previous projects



Collaborated on
previous projects

RAK
CERAMICS

دهانات الجزيرة
Jazeera Paints

JOTUN

Alshaya

مجموعة
المرج
التجارية الصناعية
ALSORAYAI GROUP

الفنار
alfanar

bama
شركة بامردوف للديكور
BAMARDOUF DECORATION CO.

SMG

مصنع الخياط للمنتجات الإسمنتية
EL-KHAYYAT DRY MIX FACTORY

GROHE

Ideal Standard

الخزف السعودي
Saudi Ceramics



السعودية
للخرسانة الجاهزة
saudireadymix

saveto
Construction Materials

IKK
مجموعة عصام خيرى قبايى
Isam Khairi Kabbani Group

MADA
GYPSUM
BUILDING EXCELLENCE

OUR MAJOR CUSTOMER

- ▶ Saudi Electricity Company
- ▶ Saudi Aramco
- ▶ ABB Contracting Co., Ltd
- ▶ Al-Fanar Construction Co
- ▶ Ministry of Pilgrimage and Waqfs
- ▶ Sabic
- ▶ Royal Commission
- ▶ MARAFIQ
- ▶ Ministry of Works and Social Affairs
- ▶ Ministry of Municipality and Rural Affairs
- ▶ Ministry of health
- ▶ Ministry of Higher Education
- ▶ Bin Ladh group
- ▶ Ministry of Defense
- ▶ Al Rajhi Development Co. Ltd
- ▶ Arab National Bank
- ▶ German Embassy
- ▶ General Authority of Civil Aviation
- ▶ University of business and technology
- ▶ DAMMAM MUNICIPALITY



أرامكو السعودية
Saudi Aramco



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate of Registration



This is to certify that Quality Management System of

Developers Engineers Contracting company

7484 Thawban Al Nabawi St /Bathaa Qurysh /Makkah 5179-24352, KSA

is in accordance with the requirements of the following standard

ISO 9001:2015

(Quality Management System)

SCOPE

Demolition of general contracting for buildings, construction, restoration, repair, maintenance, and cleanliness, and the operation of residential, commercial and industrial facilities, electrical and mechanical works, road works, asphaltting, lighting, water and sewage, landscaping and green spaces, implementation of neighborhood and decoration works, maintenance, operation and development of industrial and commercial projects.

(IAF Code - 28)

Certificate Number : SCK/01/DEC/23/96/4461

To verify certificate, visit at :

www.sckcerts.com
www.iafcertsearch.org

Initial Registration Date : 26-Jul-2023
1st Surveillance Date : 26-Jun-2024
2nd Surveillance Date : 26-Jun-2025
Certificate Expiry Date : 25-Jul-2026

Issued by SCK Certifications Pvt. Ltd.

Signature
Director



MSCB-244

ACCREDITED
Management Systems
Certification Body



Accreditation Board : 3000, Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821-1732, USA

This certificate remains the property of SCK and must be returned to SCK on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of standard may be obtained by consulting the Registration on info@sckcerts.com

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM



Certificate of Registration

This is to certify that Environmental Management System of

Developers Engineers Contracting company

7484 Thawban Al Nabawi St /Bathaa Qurysh /Makkah 5179-24352, KSA

is in accordance with the requirements of the following standard

ISO 14001:2015

(Environmental Management System)

SCOPE

Demolition of general contracting for buildings, construction, restoration, repair, maintenance, and cleanliness, and the operation of residential, commercial and industrial facilities, electrical and mechanical works, road works, asphaltting, lighting, water and sewage, landscaping and green spaces, implementation of neighborhood and decoration works, maintenance, operation and development of industrial and commercial projects.
(IAF Code - 28)

Certificate Number : SCK/02/DEC/23/96/4462

Initial Registration Date : 26-Jul-2023
1st Surveillance Date : 26-Jun-2024
2nd Surveillance Date : 26-Jun-2025
Certificate Expiry Date : 25-Jul-2026

To verify certificate, visit at :
www.sckcerts.com
www.iafcertsearch.org

Issued by SCK Certifications Pvt. Ltd.







MSCB - 244

Accreditation Board : 3060, Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821-1732, USA

This certificate remains the property of SCK and must be returned to SCK on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further instructions regarding the scope of this certificate and the applicability of standard may be obtained by contacting the Organization on info@sckcerts.com

OCCUPATIONAL HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM



Certificate of Registration

This is to certify that Occupational Health & Safety Management System of

Developers Engineers Contracting company

7484 Thawban Al Nabawi St /Bathaa Qurysh /Makkah 5179-24352, KSA

is in accordance with the requirements of the following standard

ISO 45001:2018

(Occupational Health & Safety Management System)

SCOPE

Demolition of general contracting for buildings, construction, restoration, repair, maintenance, and cleanliness, and the operation of residential, commercial and industrial facilities, electrical and mechanical works, road works, asphaltting, lighting, water and sewage, landscaping and green spaces, implementation of neighborhood and decoration works, maintenance, operation and development of industrial and commercial projects.
(IAF Code - 28)

Certificate Number : SCK/03/DEC/23/96/4463

Initial Registration Date : 26-Jul-2023
1st Surveillance Date : 26-Jun-2024
2nd Surveillance Date : 26-Jun-2025
Certificate Expiry Date : 25-Jul-2026

To verify certificate, visit at :
www.sckcerts.com
www.iafcertsearch.org

Issued by SCK Certifications Pvt. Ltd.







MSCB - 244

Accreditation Board : 3060, Saturn Street, Suite 100, Brea, California 92821-1732, USA

This certificate remains the property of SCK and must be returned to SCK on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further instructions regarding the scope of this certificate and the applicability of standard may be obtained by contacting the Organization on info@sckcerts.com



شركة المهندسون المطورون للمقاولات
DEVELOPERS ENGINEERS CONTRACTING COMPANY

CONTACT US

ENG . AYSAM HASHAD

CEO

+966 56 2643 599

aysam.hashad@dec.com.sa

Jeddah: 26 Nour Al Hayat st., Al Andalus District, Jeddah 23326

Makkah: 212, Al-Balad Al-Amin Center, Bathaa Quraish, Makkah 24352

contact@dec.com.sa - www.dec.com.sa